

15 mal **15** klüger
mit klug-
finanziert

15 Jahre klug-finanziert. Freuen Sie sich mit uns. Als Geburtstagsgeschenk haben wir ein kleines „Lexikon“ der Baufinanzierung erstellt - 15 Begriffe aus der Baufinanzierungswelt mit jeweils nur 15 Wörtern erklärt. Viel Spaß beim Lesen.

- 1 Anschlussfinanzierung** Ist nach dem Erstvertrag ein weiteres Darlehen nötig, handelt es sich um eine sogenannte Anschlussfinanzierung.
- 2 Annuität** Die Rate, die aus Sollzins und anfänglicher Tilgung besteht und die regelmäßig zu zahlen ist.
- 3 Auszahlungsvoraussetzungen** Bedingungen, die zu erfüllen sind, damit die Bank das Darlehen auszahlt, z. B. Annahme des Kreditvertrags.
- 4 Effektivzins** Nicht der zu zahlende Zins, sondern der, in dem weitere Kosten zum Vergleich ausgewiesen sind.
- 5 Forward-Darlehen** Mit einem Forward-Darlehen lassen sich aktuelle Zinskonditionen für eine Anschlussfinanzierung sichern, die erst später ansteht.
- 6 Grundschuld** Eine Grundschuld dient als Kreditsicherheit für ein Darlehen und lastet auf Grundstücken oder grundstücksgleichen Rechten.
- 7 Immobilienfinanzierung** Eine Baufinanzierung ist ein Darlehen für die Errichtung, den Erwerb oder die Sanierung von Immobilien.
- 8 KfW** Kreditanstalt für Wiederaufbau, die Förderprogramme zur Verfügung stellt, um Wohneigentum oder energetische Maßnahmen zu fördern.
- 9 Restschuld** Als Restschuld wird der Betrag bezeichnet, den man der Bank nach Ablauf der Zinsbindung schuldet.
- 10 Schufa** Schutzgemeinschaft, die Auskünfte über Kunden und deren Zahlungsverhalten oder -wahrscheinlichkeit errechnet und an Banken weitergibt.
- 11 Schuldanerkenntnis** Notariell abgegebene Erklärung im Rahmen der Grundschuldbestellung, mit dem gesamten Vermögen persönlich uneingeschränkt zu haften.
- 12 Sollzins** Zins, den die Bank berechnet und mit dem das Darlehen bzw. die Restschuld verzinst wird.
- 13 Sondertilgung** Mögliche, aber nicht zwingende Tilgung, die zur schnelleren Entschuldung und Zinersparnis flexibel genutzt werden kann.
- 14 Umschuldung** Eine Umschuldung bedeutet, dass für die Restschuld eine Finanzierung mit einer anderen Bank abgeschlossen wird.
- 15 Zinsbindung** Die Zeit, in der Kunde und Bank vertraglich einen Zins festlegen, der solange unverändert bleibt.

**15 Jahre
klug-finanziert.
Feiern Sie mit.**